

MIENIE KOMUNALNE

Ogółem grunty komunalne wynoszą **189,07** ha, w tym grunty rolne 27,54 ha, działki budowlane 1,77ha, tereny rekreacyjne 19,52 ha, grunty szkolne 14,47 ha i grunty pozostałe 125,77 ha, do których zalicza się między innymi: nieruchomości gruntowe pod obiektami kulturalnymi, użyteczności publicznej, gospodarczej, handlowej i drogi.

W skład gruntów mienia komunalnego wchodzi grunty skomunalizowane i grunty nabyte w drodze kupna na podstawie aktu notarialnego.

Lp.	TREŚĆ	01.01.2008/m ²	31.12.2008m ²
1.	Grunty skomunalizowane	1609950	1822650
2.	Grunty nabyte aktem notarialnym	68055	68055
3	Razem	1678005	1890705

Szczegółowy stan i wartości mienia skomunalizowanego na 31.12.2008r. przedstawia się następująco:

Lp.	TREŚĆ	Grunty pow. w m ²	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH		
			GRUNTY	BUDYNKI	RAZEM
1.	Hydrofornia Białopole	4100	432	17347	17779
2.	Ośrodek Zdrowia	1856	4454	80059	84513
3.	Teren rekreacyjny-skw.	1500	5850	-	5850
4.	Boisko sportowe w Białopolu	18500	950	-	950
5.	Działki handlowe w Białopolu	4000	1150	-	1150
6.	Lasy i gr. leśne – Zabudnowo	12800	450	-	450
7.	Działki budowlane w Białopolu	17700	880	-	880
8.	Tereny budowlane rezerwa	20100	1548	-	1548
9.	Lecznica zwierząt w Raciborowicach	12900	1435	15433	16868
10.	Grunty pod bud. Urzędu Gminy	12599	7000	370259	377259
11.	Drogi	1104800	79057	-	79057
12.	Tereny rekreacyjne w Buśnie	42200	6330	-	6330
13.	Szkoła w Białopolu z salą gimnastyczną	15100	15100	4232230	4247330
14.	Szkoła w Teresinie	6400	6400	275554	281954
15.	Szkoła w Strzelcach	14000	13300	406396	419696
16.	Dom Ludowy	3800	1500	15000	16500
17.	Grunty szkolne w Kicinie	16100	16100	-	16100
18.	Gr.szkolne i rolne w Buśnie	39700	34900	-	34900

19.	Strażnica OSP w Raciborowice Kol.	13700	8220	30004	38224
20.	Strażnica OSP w Teresinie	900	540	21175	21715
21.	Strażnica OSP w Buśnie	4000	2400	27184	29584
22.	Tereny po budynkach SKR w Buśnie	3300	1879	-	1879
23.	Oczyszczalnia ścieków w B-lu	14200	5400	-	5400
24.	Hydrofornia w Raciborowicach	3500	2000	-	2000
25.	Grunty szkolne w Raciborowicach	32500	24000	-	24000
26.	Grunty szkolne w Białopolu	15100	12080	-	12080
27.	Grunty rolne w Strzelcach	26200	1885	-	1885
28.	Parkingi w Białopolu	9400	4700	-	4700
29.	Strażnica OSP w Strzelcach	2400	1440	27154	28594
30.	Kopalnia gliny w Strzelcach	4400	1845	-	18455
31.	Wysypisko śmieci w Strzelcach	7700	2310	-	2310
32.	Gr. pod boisko sportowe w Strzelcach	5000	225	-	225
33.	Teren budowlany w Strzelcach	12000	4800	-	4800
34.	Teren rekreacji w Buśnie	153050	15860	-	15860
35.	OSP Teremiec	1000	100	7335	7435
36.	Tereny zielone w Teresinie	2700	270	-	270
37.	Teren zab. Zagr.w kol. Strzelce	4000	400	-	400
38.	Remiza OSP w Kol.Strzelce	9300	930	-	930
39.	Tereny budowlane w Buśnie	4700	7200	-	7200
40.	Remiza OSP w Białopolu	800	242	36679	36921
41.	Grunty rolne wsi Białopole	18100	7270	-	7270
42.	Grunty rolne wsi Buśno	9200	3680	-	3680
43.	Grunty rolne wsi Grobelki	26400	11400	-	11400
44.	Grunty rolne wsi Kurmanów	26700	10680	-	10680
45.	Grunty rolne wsi Kicin	10147	4059	-	4059
46.	Grunty rolne wsi Teresin	122100	29209	-	29209

Przyrost mienia skomunalizowanego w ciągu roku w rozbiu na poszczególne miejscowości gminy przedstawia się następująco :

Lp.	Miejscowość	Wartość majątku skomunalizowanego w zł.		Zwiększenia
		01.01.2008r.	31.12.2008r.	
1.	Białopole	610656	617926	7270
2.	Buśno	192631	196311	3680
3.	Busieniec	287	287	0
4.	Grobelki	0	11400	11400
5.	Horcszkowice	2933	2933	0
6.	Kurmanów	9595	20275	10680
7.	Kicin	22920	26979	4059
8.	Raciborowice	78145	78145	0
9.	Raciborowice kol.	49059	49059	0
10.	Strzelce	70414	70414	0
11.	Strzelce Kolonia	3199	19699	0
12.	Teresin	34762	63971	29209
13.	Tercmiec	17709	17709	0
14.	Zabudnowo	1232	1232	0

Szczegółowy stan i wartość mienia nabytego na podstawie aktu notarialnego na dzień 31.12.2008 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Treść	Grunty pow. w m ²	Wartość w złotych		
			grunty	budynki	Razem
1.	Droga do Oczyszczalni w Białopolu	200	100	-	100
2.	Hydrofornia w Raciborowicach	3529	2000	-	2000
3.	Teren pod Oczyszczalnię w Białopolu	14200	5400	-	5400
4.	Teren pod zabudowę Jednorodziną w Białopolu	12100	3000	-	3000
5.	Droga do działek Budowlanych	556	1500	-	1500
6.	Parking w Białopolu	939	2000	-	2000
7.	Teren pod zbiornik Wody	29375	30000	-	30000
8.	Ośrodek zdrowia	1856	4454	80059	84513
9.	Teren rekreacyjny-skw.	1500	5850	-	5850
10.	Dom Ludowy	3800	1500	15000	16500

**Sposób zagospodarowania gruntów w 2008 r. przekazanych
w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	Treści	Na dzień	Powierzchnia gruntów w m ²
1.	Pod lokalami mieszkalnymi	01.01.2008 r. 31.12.2008 r.	3574 3574
2.	Pod budownictwem sakralnym	01.01.2008 r. 31.12.2008 r.	7200 7200
3.	Pod cmentarzami	01.01.2008 r. 31.12.2008 r.	5000 5000
4.	Pod budynkami handlowymi	01.01.2008 r. 31.12.2008 r.	3200 3200
5.	RAZEM	01.01.2008 r. 30.12.2008 r.	22574 22574
6.	Przyrost ogółem	Od 01.01.2008 r. Do 31.12.2008 r.	0

**Pod drogami użytkowanych było w 110,48 ha gruntów. W poszczególnych miejscowościach
gminy znajdują się następujące ilości dróg:**

Lp.	Miejscowość	Drogi	
		Powierzchnia w m	Długość w mb
1.	Białopole	1152000	23040
2.	Buśno	193800	38760
3.	Busieniec	4100	820
4.	Horeszkowice	41900	8380
5.	Kicin	84000	16800
6.	Kurmanów	58500	11700
7.	Raciborowice	186000	37200
8.	Raciborowice kol.	40500	8100
9.	Strzelce	162500	32500
10.	Strzelce kol.	45700	9140
11.	Teremiec	68700	13740
12.	Teresin	91100	18220
13.	Zabudnowo	12800	2560
	Razem	1104800	220960

Oprócz nieruchomości gruntowych, w zasobie mienia komunalnego zaewidencjonowanych na dzień 31.12.2008r. było ogółem 20 budynków, w tym:

- obiekty kulturalne - 2 (dom wiejski ,dom kultury) obiekty mieszkalne – 2
- obiekty szkolne - 4
- obiekty pozostałe - 12 (OSP, Urząd Gminy, Hydrofornie) Wszystkie budynki pozostają w bezpośrednim zarządzie gminy. Na terenie gminy funkcjonuje 2 ujęcia wody w miejscowości Białopole i Raciborowice, zaopatrując w wodę 13 miejscowości tj. Białopole, Kurmanów, Buśno, Zabudnowo, Kicin, Raciborowice wieś i kol. Raciborowice, Strzelce wieś i kol. Strzelce, Horeszkowice, Teremiec, Teresin, Grobelki, których łączna długość wynosi 95 km.

W zakresie gospodarki komunalnej na terenie gminy znajduje się gminna oczyszczalnia ścieków w Białopolu o przepustowości 100 m³ na dobę .

W miejscowości Białopole znajduje się boisko sportowe.

W zarządzie gminy na stanie jest 5 samochodów pożarniczych w następujących miejscowościach: Białopole - 2 szt. Buśno - 1 szt. -Teremiec - 1 szt. Kol. Raciborowice -1 szt.

Gmina Białopole posiada na stanie jeden samochód osobowo dostawczy i samochód asenizacyjny.

Dochody za 2008r. z tytułu:

- najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze 31.486,19 zł.
- wpływu z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości 14.056,16 zł.
- opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste 1.887,06 zł.
- odsetki i odszkodowania 799,49– zł.

Gmina Białopole posiada w użytkowaniu wieczystym działkę nr 514/8 o pow. 2.9275m² w miejscowości Buśno gm. Białopole od Skarbu Państwa.