

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 27/2024 Wójta Gminy Białopole z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole

Wójt Gminy Białopole

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w SUIKZP oraz opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /cena netto/	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu
Białopole	258	0,1455	LU1C/00095238/1	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	66 410,00 zł	6 641,00 zł	3 czerwca 2024 roku godz. 8 ³⁰
Białopole	274/2	0,1062	LU1C/00095238/1	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	48 470,00 zł	4 847,00 zł	3 czerwca 2024 roku godz. 9 ⁰⁰
Grobelki	64	0,9482	LU1C/00021753/8	Działka rolna. Tereny zabudowy zagrodowej (RM) oraz tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy (R). Działka jest objęta dzierżawą trwającą do dnia 31.08.2024 r. Zmiana formy własności może nastąpić po 1.09.2024 r.	34 000,00 zł	3 400,00 zł	3 czerwca 2024 roku godz. 9 ³⁰

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (gdyż nieruchomości te leżą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole obowiązującym od 9 listopada 2004 r. uchwalonym przez Radę Gminy Białopole - Uchwała nr XVI/76/04 w terenach z prawem zabudowy), koszt wyceny oraz ewentualny koszt okazania nieruchomości po sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z w/w kosztami najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Działki nr 258 i 274/2 położone w Białopolu nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym. Działka nr 64 położona w Grobelkach jest objęta dzierżawą trwającą do dnia 31.08.2024 r.

Termin do składania wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 19 kwietnia 2024 roku. Wniosków nie złożono.

Przetargi odbędą się 3 czerwca 2024 roku od godz. 8³⁰ zgodnie z wykazem w tabeli w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chelmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole do dnia **29 maja 2024 roku** – tytuł przelewu „Wadium na zakup działki nr”. Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, okazanie dowodu tożsamości (w przypadkach osób fizycznych), aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych), przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną. W pełnomocnictwie należy wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone aktem notarialnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole, pokój nr 15, tel. (82) 568 22 15

Ogłoszenie opublikowano 29 kwietnia 2024 roku. Tekst ogłoszenia o przetargu dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, na stronie internetowej Gminy Białopole (<https://bialopole.eu/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole (<https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu/>). Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chelmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski